

CONSILIUL LOCAL GALAȚI

HOTĂRÂREA nr.387 din 01 07 2005

privind: concesiunea fără licitație publică a unui teren situat în Galați, str.Brăilei c/c b – dul George Coșbuc , zona CEC Țiglina II

*Consiliul local al municipiului Galați
INIȚIATOR: Primarul municipiului Galați*

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului Galați;

Având în vedere raportul de specialitate nr.32 506/29 03 2005;

Având în vedere avizul comisiei de buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului;

Având în vedere avizul comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului, lucrări publice, ecologie și protecția mediului;

Având în vedere prevederile art. 15, lit.”e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, republicată în anul 2004, actualizată, coroborat cu prevederile HCL nr.118/2004;

Având în vedere prevederile art. 4 din Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor, actualizată;

Având în vedere prevederile art. 38, alin 2, lit f din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 46, alin. 1 din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – *Se aprobă concesiunea fără licitație publică a unui teren situat în Galați, str.Brăilei c/c b – dul George Coșbuc , zona CEC Țiglina II, în suprafață de 236 mp, în vederea extinderii spațiului comercial existent , cu regim de înălțime P , pe o durată de 40 ani, conform documentației anexate, SC AGATUR SRL.*

Art. 2– *Redevența se stabilește conform legislației în vigoare. Metodologia de calcul este prevăzută în anexa I care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

CONSILIUL LOCAL GALAȚI

Art.3- Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4- Secretarul municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.

*Președinte de ședință
Avram Răzvan Corneliu*

*Contrasemnează
Secretarul municipiului Galați
Grigore Matei*

*HOTĂRÂREA ÎNTRUNEȘTE CONDIȚIILE DE LEGALITATE
SECRETAR
GRIGORE MATEI*

CONSILIUL LOCAL GALAȚI

Anexa I
la HCL nr.387/ 01 07 2005

N O T A

privind: prețul de concesiune a unui teren conform Legii 50/1991, HG 834/1991, HG 500/1994, Legea 219/1998 și HCL 105/1999

Galați, Țiglina II, str. Brăilei c/c bd. G. Coșbuc-
- spațiu prestări servicii-

$$Pc = \frac{Vb(1 + N)}{Dr} \times \frac{Dc}{Dn} \times Ci \times Cd$$

Pc = prețul concesiunii

Vb = valoarea de bază a terenului

Dr = durata recuperării valorii terenului

Dc = durata concesiunii

Dn = durata normală a construcției

Ci = coeficient de inflație

Cd = coeficient de destinație

(1 + N) = coeficient de corecție a valorii de bază a terenului

$$N = 1 + 1 + 1 + 0,2 + 3 + 1 + 0,5 = 7,7$$

$$Pc = \frac{245(1 + 7,7)}{25} \times \frac{40}{40} \times (31,05 \times 423,83\%) \times 7 = 78.600 \text{ lei/mp/an}$$

Președinte de ședință
Avram Răzvan Corneliu